

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE

z dnia 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Gryf Sp. z o.o. z siedzibą w Resku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) Rada Miejska w Drawnie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Drawna do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Drawno udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Gryf Sp. z o.o. z siedzibą w Resku zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na **budowie zespołu budynków mieszkalnych** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 141/2 (320203_4.0006.141/2) obręb nr. 0006/Drawno.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Drawnie
z dnia.....2024 r.

Burmistrz Drawna
NIP Gminy: 594-15-36-451
REGON Gminy: 210967001

Pani Katarzyna Pelczyńska – Nałęcz
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
za pośrednictwem
Pana Łukasza Bałajewicza
Prezesa
Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1. ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Drawno udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Gryf Sp. z o.o. z siedzibą w Resku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Drawno związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **1 100 000,00 zł** (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **1 100 000,00 zł** (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: **25 8359 0005 0031 3647 2000 0013**.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie **zespołu budynków mieszkalnych** wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 141/2 (320203_4.0006.141/2) obręb nr. 0006/Drawno. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi **11 000 000,00 zł**. (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych) Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **1 100 000,00 zł**. (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 20 (słownie: dwadzieścia) mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Drawnie nr....., z dniaw sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Gryf Sp. z o.o. z siedzibą w Resku.

Uzasadnienie

22 grudnia 2023 roku Gmina Drawno wspólnie z trzema gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Gryf Sp. z o.o., której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Na terenie Drawna Spółka planuje inwestycję mieszkaniową przy ul. Pomorskiej. Na niniejszej lokalizacji powstanie **zespół budynków mieszkalnych**. Szacunkowa liczba mieszkań na wynajem planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 20. Mieszkania z dostępem do ogródka.

Na w/w inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce.

