

UCHWAŁA NR XV/76/25
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w dzierżawę nieruchomości na okres powyżej
3 lat na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), Rada Miejska w Drawnie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej lub jej części, położonej w obrębie Brzeziny, gm. Drawno, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 112/5 o powierzchni 0,0300 ha i 112/6 o powierzchni 0,0952 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Aleksander Dementiew

UZASADNIENIE

Działki nr 112/5 i 112/6 w Brzezinach, gm. Drawno wraz z działką nr 112/4 stanowiły wcześniej jedną nieruchomość, która została podzielona celem sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku nr 45 usytuowanym na działce nr 112/4.

Na działce nr 112/6 usytuowany jest zbiornik na nieczystości płynne odprowadzane z ośmiolokalowego budynku mieszkalnego nr 45, a dodatkowo właściciele lokali w tym budynku posiadali również zgodę na użytkowanie części działki nr 112/6 na składowanie opału do ogrzewania mieszkań (brak możliwości składowania opału w piwnicach i brak pomieszczeń gospodarczych na ich nieruchomości).

Aktualnie właściciele nieruchomości Brzeziny 45 korzystają z całych działek nr 112/5 i 112/6.

Dzierżawa ma na celu uregulowanie prawne wieloletniego użytkowania przedmiotowego terenu przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości.