

Projekt**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 11 ust. 2, art. 14 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), Rada Miejska w Drawnie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę:

1) nieruchomości stanowiących własność Gminy Drawno:
- działki numer 430/3 o powierzchni 0,2959 ha i 460/1 o powierzchni 0,7114 ha położone w obrębie Barnimie, wpisane w Księdze Wieczystej numer SZ1C/00030411/0,
- działki numer 37/2 o powierzchni 0,6900 ha, 39/2 o powierzchni 0,2200 ha i 45 o powierzchni 0,6600 ha położone w obrębie Konotop, wpisane w Księdze Wieczystej numer SZ1C/00030188/7,
- działki numer 97/3 o powierzchni 0,0834 ha i 158 o powierzchni 1,2000 ha położone w obrębie Zatom, wpisane w Księdze Wieczystej numer SZ1C/00029434/7,
których łączna wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 148700,00 zł.

2) na nieruchomości położone w obrębie Dolina gm. Drawno wpisane w Księdze Wieczystej numer SZ1C/00018866/4, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Drawieńskiego Parku Narodowego:
- działka numer 147/3 o powierzchni 2,2486 ha,
- działka numer 394/16 o powierzchni 0,5800 ha
- działka numer 394/18 o powierzchni 0,6100 ha,
których łączna wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 128350,00 zł.

§ 2. Rozliczenie z tytułu zamiany nieruchomości nastąpi na podstawie ich wycen sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym do wartości działek DPN zostanie doliczona kwota należnego im odszkodowania z tytułu pozbawienia praw do nieruchomości oznaczonej numerem działki 22/9 o powierzchni 0,0337 ha w obrębie Drawno, a do wartości działek Gminy Drawno zostanie doliczony koszt wydzielenia geodezyjnego działek nr 430/3 w obrębie Barnimie i nr 97/3 w obrębie Zatom.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

Uzasadnienie

Nieruchomości Gminy Drawno stanowią drogi i tereny zielone (działka nr 45 w obr. Konotop), położone na obszarach będących we władaniu Drawieńskiego Parku Narodowego.

Działki DPN usytuowane są w sąsiedztwie gruntów Gminy Drawno.

Zamiana nieruchomości pozwoli obu stronom na lepsze możliwości zagospodarowania otrzymanych gruntów oraz nie ponoszenie kosztów na utrzymanie gruntów zbędnych dla obu stron.

Do rozliczenia wartości nieruchomości zaliczone zostanie zobowiązanie Gminy Drawno do zapłaty na rzecz DPN kwoty 30022,00 zł. z ustalonego odszkodowania z tytułu pozbawienia praw do nieruchomości oznaczonej numerem działki 22/9 o pow. 0,0337 ha w obrębie Drawno, Gmina Drawno - Decyzja Starostę Choszczeńskiego z dnia 27.05.2019r. znak: GN.683.2.2.2019.EO oraz Decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 grudnia 2021r. znak: GN-2.7570.194.2021.MKu

Ze względu na konieczność wydzielenia geodezyjnego działek nr 430/3 w obrębie Barnimie i nr 97/3 w obrębie Zatom (wydzielenie części działek, które położone są w obszarach DPN), do rozliczenia uwzględnione zostaną poniesione przez Gminę koszty sporządzenia podziałów geodezyjnych w kwocie 7380,00 zł. brutto.