

Projekt

z dnia 23 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE**

z dnia 23 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Drawno w roku podatkowym 2026

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1-4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) Rada Miejska w Drawnie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Drawno:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych- **1,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **35,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - letniskowych- **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - garaży- **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - gospodarczych- **10,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - pozostałe budynki niewymienione w tiretach 1-4 - **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2) od budowli:

- a) **2%** wartości określonej na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- b) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków - **1%** ich wartości.

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **1,45 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **7,15 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych:

- zajętych na zakwaterowanie wojska i wykorzystywanych na cele obronności i bezpieczeństwa państwa- **0,77 zł** od 1 m² powierzchni;
 - zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,67 zł** od 1 m² powierzchni;
 - pozostałe grunty niewymienione w tiretach 1, 2- **0,67 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **4,72 zł** od 1 m² powierzchni.

1. Poza zwolnieniami określonymi w ustawie zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na działalność jednostek powołanych do walki z pożarami, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1312 ze zm.);
- 2) budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną prowadzoną w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 87 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 3) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby pomocy społecznej przez jednostki, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1214 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 4) grunty zajęte na cele, o których mowa w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r. poz. 576 ze zm.).

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VII/30/24 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na 2025 rok (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2024 r. poz. 5138).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. określił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%). Na podstawie ww. wskaźnika Minister Finansów wydał Obwieszczenie z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026. Na tej podstawie podwyższono górne stawki podatku od nieruchomości. Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym Gminy Drawno, kierowano się pozyskiwaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy Drawno.

Przedkładany projekt uchwały zakłada zróżnicowanie stawki podatku od budowli związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Proponowana stawka jest niższa od stawki maksymalnej wynoszącej 2% określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych o 1%. Obniżenie stawki podatku od budowli nie wiąże się z uprzywilejowaniem konkretnej grupy przedsiębiorców, ale z realizacją polityki wodociągowo-kanalizacyjnej Gminy, mającej na celu minimalizowanie wzrostu cen dostaw wody i odbioru ścieków, na które to usługi istotny wpływ ma wartość podatku od nieruchomości.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

