P R O T O K Ó Ł NR XXXII/2026

z przebiegu sesji Rady Miejskiej w Drawnie zwołanej na dzień 29 września 2026 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Drawnie Pan Aleksander Dementiew o godz. **9^{05}** otworzył sesję i po powitaniu radnych, sołtysów i zaproszonych gości poinformował, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w sesji uczestniczy **13** radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego **15** radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał i decyzji.

Nieobecni radni Tomasz Kic, Agnieszka Traczyk.

/Lista obecności radnych, sołtysów i zaproszonych gości stanową załącznik Nr 1, 2, 3 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Uwagi do porządku obrad XXXII sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji nr XXX i XXXI.
4. Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.
5. Informacja o działaniach inwestycyjnych na terenie gminy oraz najważniejsze zrealizowane zadania w I półroczu 2026 r. (druk nr 268)
6. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Drawno za I półrocze 2026 roku oraz informacja o zaległościach w opłatach za odpady komunalne. (druk nr 269)
7. Informacja o działaniu KZU-H w Drawnie wraz z gospodarką mieszkaniową za 2025 rok.(druk nr 270)
8. Informacja o stanie dróg gminnych, powiatowych oraz wojewódzkich. (druk nr 271)
9. Podjęcie uchwał w sprawach:
   1) zmiany budżetu Gminy Drawno na 2026 rok, (druk nr 272)
   2) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Drawno na lata 2026-2042, (druk nr 273)
   3) zmiany uchwały w sprawie nadania statutu Biblioteki Publicznej w Drawnie, (druk nr 274)
   4) zmiany uchwały w sprawie pomników przyrody, (druk nr 275)
   5) rozpatrzenia wniosku Sołectwa Drawno o wystąpienie do Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie przeanalizowania terenów objętych specjalnym obszarem ochronnym Naturą 2000. (druk nr 276)
10. Wolne wnioski i zapytania.
11. Zakończenie obrad XXXII sesji Rady Miejskiej.

Pkt 2 porządku obrad - Uwagi do porządku obrad.

Uwag do porządku obrad nie było.

Burmistrz – poinformował, że w dzisiejszej sesji uczestniczyć będzie Pan Robert Madejski Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk, który w punkcie Wolne wnioski i zapytania poinformuje o etapie budowy mieszkań na ulicy Pomorskiej.

Przewodniczący Rady poinformował, że Rada będzie obradowała zgodnie z zaproponowanym porządkiem obrad.

/Przedział czasowy z nagrania od: 00:03:53 do 00:04:52/

Pkt 3 porządku obrad - Przyjęcie protokołu z sesji nr XXX i XXXI.

Przyjęcie protokołu z sesji Nr XXX.

Przewodniczący Rady - powiedział, że protokół był wyłożony do wglądu w biurze rady oraz w systemie rada. Do protokołu nie wniesiono uwag ani poprawek.

„Wobec powyższego, że nie wniesiono poprawek, protokół z sesji nr XXX poddaję pod głosowanie." Kto jest za przyjęciem protokołu z sesji Nr XXX?

Wyniki głosowania.
Przyjęcie protokołu z sesji nr XXX (2026-09-29 09:08:47)
przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)
obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2
ZA - 13 - Krzysztof Bojara; Bogdan Buchajczyk; Łukasz Buchajczyk; Aleksander Dementiew; Adam Emilianowicz; Paweł Kasprzak; Agnieszka Kołodziejska; Patryk Krykwiński; Jolanta Kucharska; Janusz Lewandowski; Karol Lewdański; Jolanta Łojko; Sławomir Nowak;
PRZECIW - 0 -
WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 –

Przewodniczący Rady - stwierdzam, że protokół z sesji nr XXX został przyjęty jednogłośnie.

Przyjęcie protokołu z sesji Nr XXXI.

Przewodniczący Rady - powiedział, że protokół był wyłożony do wglądu w biurze rady oraz w systemie rada. Do protokołu nie wniesiono uwag ani poprawek.

„Wobec powyższego, że nie wniesiono poprawek, protokół z sesji nr XXXI poddaję pod głosowanie." Kto jest za przyjęciem protokołu z sesji Nr XXXI ?

Wyniki głosowania.
Przyjęcie protokołu z sesji nr XXXI (2026-09-29 09:09:45)
przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)
obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2
ZA - 13 - Krzysztof Bojara; Bogdan Buchajczyk; Łukasz Buchajczyk; Aleksander Dementiew; Adam Emilianowicz; Paweł Kasprzak; Agnieszka Kołodziejska; Patryk Krykwiński; Jolanta Kucharska; Janusz Lewandowski; Karol Lewdański; Jolanta Łojko; Sławomir Nowak;
PRZECIW - 0 -
WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 –

Przewodniczący Rady - stwierdzam, że protokół z sesji nr XXXI został przyjęty jednogłośnie.

/Przedział czasowy z nagrania od:00:04:53 do 00:07:34/

Pkt 4 porządku obrad - Sprawozdanie Burmistrza z działalności między sesjami.

Burmistrz przedstawił sprawozdanie z działalności między sesjami za okres od dnia 20.06.2026 r. do dnia 25.09.2026 r.

Radny Łukasz Buchajczyk – zapytał, o szczegółowe informacje dotyczące spotkania z przedstawicielami Ministerstwa Klimatu i Środowiska w sprawie programu „Zielone Gminy" w sprawie finansowania gmin wchodzących w skład powiększonego Drawieńskiego Parku Narodowego.

Burmistrz - powiedział, że program „Zielone Gminy" będzie skierowany dla gmin, których teren obejmuje Drawieński Park Narodowy. W związku z powiększeniem obszarów parku będzie udzielana rekompensata w różnych formach. Szczegółowa dokumentacja realizacji programu jest do wglądu w urzędzie.

Więcej pytań nie było.

Przewodniczący Rady – powiedział, że sprawozdanie zostało przyjęte do wiadomości.

/Sprawozdanie stanowi złącznik nr 4 do niniejszego protokołu. /

/Przedział czasowy z nagrania od:00:07:35 do 00:30:04/

Pkt 5. porządku obrad – Informacja o działaniach inwestycyjnych na terenie gminy oraz najważniejsze zrealizowane zadania w I półroczu 2026 r. (druk nr 268)

Burmistrz – powiedział, że informacja przedstawia zadania, które zostały rozpoczęte i trwają na terenie Gminy Drawno. Priorytetem obecnie jest poprawa gospodarki wodno-kanalizacyjnej na terenie gminy.

Pytania.

Radny Bogdan Buchajczyk – zapytał, gdzie będzie wykonany nowy odwiert za kwotę 50.000,00 zł.

Burmistrz - powiedział, że odwiert będzie wykonany w Dominikowie.

Radny Łukasz Buchajczyk – prosi o wznowienie granic działki nr 53 przed wykonaniem inwestycji drogowej.

Burmistrz – powiedział, że w sprawie wznowienia granic działki zostały podjęte działania.

Więcej pytań nie było.

Przewodniczący Rady – powiedział, że informacja została przyjęta do wiadomości.

/ Informacja stanowi złącznik nr 5 do niniejszego protokołu. /

/Przedział czasowy z nagrania od: 00:30:05 do 00:34:30/

Pkt 6 porządku obrad - Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Drawno za I półrocze 2026 roku oraz informacja o zaległościach w opłatach za odpady komunalne. (druk nr 269)

Burmistrz – powiedział, że osiągnięty recykling jest na poziomie 72,75% co daje bardzo dobry wynik. Cały czas prowadzone są działania, aby uściślić system oraz poprawić ściągalność zaległości. W związku z uwagami mieszkańców zostanie rozważona propozycja odbierania tekstyliów w terminie odbioru odpadów wielogabarytowych. Obecnie trwają parcie nad przygotowaniem przetargu na nowy okres.

Pytań do analizy nie było.

Przewodniczący Rady – powiedział, że informacja została przyjęta do wiadomości.

/Analiza stanowi złącznik nr 6 do niniejszego protokołu. /

/Przedział czasowy z nagrania od: 00:34:31 do 00:36:00/

Pkt 7 porządku obrad – Informacja o działaniu KZU-H w Drawnie wraz z gospodarką mieszkaniową za 2025 rok. (druk nr 270)

Prezes KZU-H Sp. z o.o. Albert Polarczyk – w związku z rezygnacją z funkcji prezesa Zakładu Komunalnego podziękował wszystkim obecnym za współpracę. Natomiast nowo powołanemu prezesowi życzył owocnej pracy.
W sprawie informacji o działalności zakładu powiedział, że informacja została szczegółowo omówiona na posiedzeniu komisji rady. Zapytał, czy są pytania do informacji.

Pytań do informacji nie było.

Przewodniczący Rady – powiedział, że informacja została przyjęta do wiadomości.

/Informacja stanowi złącznik nr 7 do niniejszego protokołu. /

/Przedział czasowy z nagrania od: 00:36:01 do 00:43:20/

Pkt 8 porządku obrad – Informacja o stanie dróg gminnych, powiatowych oraz wojewódzkich. (druk nr 271)

Burmistrz – wprowadził autopoprawkę do informacji w pkt f) dopisano nr 818, w pkt i) w Dominikowie utwardzenie ulicy Rybacka Chata i Leśna Polana – przeznaczono po jednej łódce kruszywa. Drogi gminne są remontowane na bieżąco w miarę możliwości finansowych.
W sprawie dróg powiatowych podziękował radnym za realizowane interwencje w sprawie poprawy stanu dróg powiatowych.
W sprawie dróg wojewódzkich powiedział, że zadawalające jest to, że droga do Kalisza Pomorskiego została wyremontowana. Obecnie trwa remont drogi na ulicy Choszczeńskiej. Na dniach zostaną odnowione wyblakłe i niewidoczne znaki drogowe.

Radny Bogdan Buchajczyk – powiedział, że zadawalające jest to, że wszystkie drogi wjazdowe powiatowe do gminy są wyremontowane. Ostatnią budowaną drogą będzie droga zjazdowa do S-10.

Radny Łukasz Buchajczyk – zwrócił się do radnych powiatowych z zapytaniem na jakim etapie jest budowa chodnika w Kiełpinie.
Zapytał, czy będzie realizowana inwestycja na drodze Drawno – Barnimie. Prosi o interwencję w sprawie remontu drogi do Rościna.

Radna do Powiatu Małgorzata Buchajczyk – powiedziała, że złożyła wniosek do budżetu powiatu na 2027 rok na inwestycje, które powiat będzie mógł zrealizować, ponieważ posiada wykonaną dokumentację. Czyli jest to chodnik w Kiełpinie, droga Drawno -Barnimie oraz droga Święciechów - Żółwino. Powiedziała, że złożyła wniosek na wykonanie dokumentacji na remont drogi do Rościna. Obecnie będą realizowane inwestycje na tych drogach, gdzie jest wykonana dokumentacja.

Radny Sławomir Nowak – zwrócił się z prośbą o remont drogi leśnej z Barnimia do Brzezin oraz remont drogi do Nowej Korytnicy.

Radny Patryk Krykwiński – w sprawie remontu ulicy Choszczeńskiej zapytał, dlaczego nie jest przełączone wysokie napięcie, aby wprowadzić ulicę Żeromskiego do ruchu drogowego, ponieważ ruch dwustronny na ulicy Szkolnej w godzinach porannych jest bardzo utrudniony. Odblokowanie ulicy byłoby ugodnieniem dla kierowców.

Burmistrz – powiedział, że sprawdzi sytuację na tej drodze.

Więcej pytań nie było.

Przewodniczący Rady – powiedział, że informacja została przyjęta do wiadomości.

/Informacja stanowi złącznik nr 8 do niniejszego protokołu. /

/Przedział czasowy z nagrania od: 00:43:21 do 00:55:49/

Pkt 9. Porządku obrad – podjęcie uchwał w sprawach:

1/ zmiany budżetu Gminy Drawno na 2026 rok (druk nr 272)

Skarbnik Gminy – powiedziała, że projekt uchwały został zmieniony w zakresie ewidencjonowania podatku VAT w związku z czym przywracana jest zasada budżetowa brutto bez kompensaty podatku. W związku z powyższym wartość wydatków pozostaje bez zmian, natomiast zwiększa się wartość dochodów. Więcej zmian nie wnosi.

Dyskusji nie było.

Przewodniczący Rady - projekt uchwały poddaję pod głosowanie. Kto jest za przyjęciem uchwały?

Wyniki głosowania
Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Drawno na 2026 rok (druk nr 272)
(2026-09-29 10:00:01)
przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)
obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2
ZA - 13 - Krzysztof Bojara; Bogdan Buchajczyk; Łukasz Buchajczyk; Aleksander Dementiew; Adam Emilianowicz; Paweł Kasprzak; Agnieszka Kołodziejska; Patryk Krykwiński; Jolanta Kucharska; Janusz Lewandowski; Karol Lewdański; Jolanta Łojko; Sławomir Nowak;
PRZECIW - 0 -
WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 –

Przewodniczący Rady – powiedział, że projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

/Przedział czasowy z nagrania od: 00:55:50 do 00:57:50/

/Uchwała Nr XXXII/168/26 stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu. /

2/ zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Drawno na lata 2026-2042 (druk nr 273)

Skarbnik Gminy – powiedziała, że projekt uchwały został dostosowany do zmian budżetu gminy Drawno na 2026 r. Więcej zmian do projektu nie wnosi.

Dyskusji nie było.

Przewodniczący Rady - projekt uchwały poddaję pod głosowanie. Kto jest za przyjęciem uchwały?

Wyniki głosowania
Podjęcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Drawno na lata 2026-2042 (druk nr 273) (2026-09-29 10:01:10)
przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)
obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2
ZA - 13 - Krzysztof Bojara; Bogdan Buchajczyk; Łukasz Buchajczyk; Aleksander Dementiew; Adam Emilianowicz; Paweł Kasprzak; Agnieszka Kołodziejska; Patryk Krykwiński; Jolanta Kucharska; Janusz Lewandowski; Karol Lewdański; Jolanta Łojko; Sławomir Nowak;
PRZECIW - 0 -
WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -

Przewodniczący Rady – powiedział, że projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

/Przedział czasowy z nagrania od: 00:57:51 do 00:59:00/

/Uchwała Nr XXXII/169/26 stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu. /

3/ zmiany uchwały w sprawie nadania statutu Biblioteki Publicznej w Drawnie (druk nr 274)

Burmistrz – powiedział, że wprowadzone zmiany są następstwem wprowadzenia audytu w Bibliotece Publicznej w Drawnie. W ramach przeprowadzonego audytu zwrócono uwagą na uaktualnienie i dopracowanie niektórych postanowień statutu w szczególności w zakresie podstaw prawnych biblioteki, zasad jej zarządzania oraz regulacji dotyczących korzystania ze zbiorów i usług biblioteki. Zalecone zmiany zostały wprowadzone. Prosi o przyjęcie powyższego projektu uchwały.

Dyskusji nie było.

Przewodniczący Rady - projekt uchwały poddaję pod głosowanie. Kto jest za przyjęciem uchwały?

Wyniki głosowania
Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie nadania statutu Biblioteki Publicznej w Drawnie (druk nr 274) (2026-09-29 10:02:22)
przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)
obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2
ZA - 13 - Krzysztof Bojara; Bogdan Buchajczyk; Łukasz Buchajczyk; Aleksander Dementiew; Adam Emilianowicz; Paweł Kasprzak; Agnieszka Kołodziejska; Patryk Krykwiński; Jolanta

Kucharska; Janusz Lewandowski; Karol Lewdański; Jolanta Łojko; Sławomir Nowak;
PRZECIW - 0 -
WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 -

Przewodniczący Rady – powiedział, że projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

/Przedział czasowy z nagrania od: 00:59:01 do 01:00:04/

/Uchwała Nr XXXII/170/26 stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu. /

4/ zmiany uchwały w sprawie pomników przyrody (druk nr 275)

Burmistrz – powiedział, że powyższy projekt uchwały został wprowadzony w związku z powstałym błędem w § 5 uchwały w sprawie pomników przyrody.

Dyskusji nie było.

Przewodniczący Rady - projekt uchwały poddaję pod głosowanie. Kto jest za przyjęciem uchwały?

Wyniki głosowania
Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie pomników przyrody (druk nr 275)
(2026-09-29 10:03:27)
przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)
obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2
ZA - 13 - Krzysztof Bojara; Bogdan Buchajczyk; Łukasz Buchajczyk; Aleksander Dementiew; Adam Emilianowicz; Paweł Kasprzak; Agnieszka Kołodziejska; Patryk Krykwiński; Jolanta Kucharska; Janusz Lewandowski; Karol Lewdański; Jolanta Łojko; Sławomir Nowak;
PRZECIW - 0 -
WSTRZYMAŁO SIĘ - 0 –

Przewodniczący Rady – powiedział, że projekt uchwały został przyjęty jednogłośnie.

/Przedział czasowy z nagrania od: 01:00:05 do 01:01:08/

/Uchwała Nr XXXII/171/26 stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu. /

5/ rozpatrzenia wniosku Sołectwa Drawno o wystąpienie do Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie przeanalizowania terenów objętych specjalnym obszarem ochronnym Naturą 2000 (druk nr 276)

Przewodniczący Rady – powiedział, że w dniu 23 czerwca 2026 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Drawnie wpłynął wniosek Sołectwa Drawno o wystąpienie do Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie przeanalizowania terenów objętych specjalnym obszarem ochronnym Naturą 2000. Wniosek został przekazany do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Drawnie celem zbadania zasadności i przedłożenia stanowiska komisji. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Drawnie na posiedzeniu komisji w dniu 4 września 2026 r. po przeprowadzonej analizie przyjęła opinię w formie uchwały. Komisja rozpatrzyła wniosek negatywnie z przyczyn określonych w uzasadnieniu.

Dyskusja.

Radny Bogdan Buchajczyk – powiedział, że Sołectwo Drawno zauważa problem, że gmina ma problem z Naturą 2000. Wprowadzony obszar ochronny pomniejsza wpływy do budżetu gminy, nie pozwala na rozbudowę. Natomiast z nieznanych przyczyn Chomętowo nie zostało ujęte w programie ochronnym. Powiedział, że popiera Sołtysa Drawna w powyższej sprawie.

Radny Sławomir Nowak – powiedział, że wniosek w sprawie przeanalizowania terenów objętych specjalnym obszarem ochronnym Naturą 2000 został złe skonstruowany, ponieważ gmina powinna wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o wskazanie, gdzie na konkretnych działkach są szczególne walory przyrodnicze, że zostały objęte Naturą 2000. Poza tym ostatnia zmiana granic była w 2021 roku, czyli potwierdza to, że zmiany są możliwe.

Radny Bogdan Buchajczyk – powiedział, że tereny rolnicze ujęte w obszarach ochronnych Natura 2000 mają ograniczenia.

Przewodniczący Rady – powiedział, że obecnie odbywa się dyskusja na temat projektu uchwały, a nie na temat programu Natura 2000. Pan Sołtys 15 lipca br. otrzymał pismo w sprawie uzupełnienia wniosku na które się nie odniósł. W związku z czym uważa, że jest to bezzasadne, ponieważ należy obecnie skoncentrować na tej uchwale. Natomiast jeżeli chcemy rozmawiać na temat obszarów objętych Naturą 2000 to możemy powołać gremium z radnych i wystąpić do Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z nowym projektem uchwały. Uważa, że dyskusja na temat programu Natura 2000 jest otwarta i również popiera pana Bogdana Buchajczyka w związku z jego wątpliwością dotyczącą Chomętowa. Natomiast, nie jest to sprawa zamknięta i wciąż można nad nią debatować.

Radny Janusz Lewandowski – powiedział, że komisja wystąpiła z pismem do Sołectwa Drawno o uściślenie, które tereny objęte Naturą 2000 miałyby zostać zmniejszone. Nie otrzymano od sołectwa żadnej odpowiedzi w związku z czym wniosek został rozpatrzony negatywnie.

Więcej pytań nie było.

Zamknięcie dyskusji.

Przewodniczący Rady - projekt uchwały poddaję pod głosowanie. Kto jest za przyjęciem uchwały?

Wyniki głosowania
Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku Sołectwa Drawno o wystąpienie do Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w sprawie przeanalizowania terenów objętych specjalnym obszarem ochronnym Naturą 2000 (druk nr 276) (2026-09-29 10:10:34)
przyjęto przedmiot głosowania (większość zwykła)
obecni: 13 (nieoddane: 0), nieobecni: 2
ZA - 9 - Krzysztof Bojara; Łukasz Buchajczyk; Aleksander Dementiew; Paweł Kasprzak; Patryk Krykwiński; Jolanta Kucharska; Janusz Lewandowski; Karol Lewdański; Jolanta Łojko;
PRZECIW - 1 - Bogdan Buchajczyk;
WSTRZYMAŁO SIĘ - 3 - Adam Emilianowicz; Agnieszka Kołodziejska; Sławomir Nowak;

Przewodniczący Rady – powiedział, że projekt uchwały został przyjęty większością głosów.

/Przedział czasowy z nagrania od: 01:00:05 do 01:08:24/

/Uchwała Nr XXXII/172/26 stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu. /

Pkt. 10 Wolne wnioski i zapytania.

Przewodniczący Rady – powiedział, że następne posiedzenie Rady jest zaplanowane na dzień 27 października 2026 roku.

Radny Sławomir Nowak – powiedział, że protokół kontroli audytu Drawieńskiego Ośrodka Kultury został złożony w okresie wakacyjnym w biurze rady oraz został przekazany radnym drogą mailową.

Radny Łukasz Buchajczyk – powiedział, że Zakład Komunalny w Drawnie wdrożył procedury naprawcze w sprawie awarii wodociągu w Kiełpinie. Ustalono termin naprawy do końca bieżącego roku. Prosi o przekazanie tej informacji mieszkańcom.
Prosi o przycięcie krzewów na skrzyżowaniu ulicy Pomorskiej przy posesji p. Piotrowskich.

Sołtys Jan Kuźmiński – zapytał, kiedy będzie zakończenie inwestycji na ulicy Choszczeńskiej. Sołectwo wnioskowało o utworzenie objazdów przed rozpoczęciem inwestycji. Zapytał, na jakiej podstawie gmina postawiła znak „Zakaz Wjazdu" na ulicy Wczasowej.
Zapytał, kiedy zostanie wyremontowany dworek na ulicy Kolejowej 14 w Drawnie.
Powiedział, że przekazał Burmistrzowi na zebraniu sołeckim pismo w sprawie ustawienia trzech lamp w sołectwie. Do chwili obecnej w tej sprawie nie otrzymał odpowiedzi.
Powiedział, że rozmawiał z marszałkiem województwa w sprawie drogi Drawno – Kalisz Pomorski, która będzie przejezdna.
Zabrał głos w sprawie dróg powiatowych i wojewódzkich. Powiedział, że powiat choszczeński do niczego się nie przysłużył, ponieważ droga Święciechów – Żółwino była już dawno zaplanowana do realizacji.
Powiedział, że sygnalizował Burmistrzowi, że będzie minister w Szczecinie i trzeba na te spotkanie pojechać.
W sprawie remontu drogi Rościn - Drawno powiedział, że dokumentacja będzie wykonana, ponieważ jest to droga wojewódzka. Odbędzie się spotkanie z panią starostą i marszałkiem województwa zachodniopomorskiego w sprawie remontu drogi.
Powiedział, że drogi powiatowe na terenie gminy Drawnie są w najgorszym stanie w powiecie.

Burmistrz

- w sprawie usunięcia krzewów na ulicy Pomorskiej – powiedział, że krzewy na ulicy Pomorskiej zostaną przycięte,

- w sprawie wody w Kiełpinie – powiedział, że naprawa wodociągu w Kiełpinie i Sieniawie jest obecnie sprawą priorytetową. Poprosił prezesa zakładu komunalnego o informację na temat podjętych działań.

Prezes K ZU-H Sp. z o.o. Albert Polarczyk – w sprawie wody w Kiełpinie powiedział, że na podstawie wody surowej określono odpowiednią filtrację. Wykonano dokumentację, na podstawie której zamówiono złoże, które wynika z technologii filtracji. Złoże w dniu wczorajszym zostało dostarczone. Zamówiono urządzenia do napowietrzania układu, które zostaną dostarczone w poniedziałek. Po rozpoczęciu prac i wpracowaniu się złóż w filtry jakość wody po około dwóch miesiącach powinna znacząco ulec poprawie.

Radna Jolanta Kucharska – w sprawie drogi do Jaźwin nr 2238Z zwróciła się do radnych powiatowych o remont 950 metrów odcinka drogi.

Radny Bogdan Buchajczyk – prosi o informację, czy nowe stado żubrów na Żółwinie jest monitorowane, ponieważ rolnicy ponoszą straty w uprawach.

Radna do Powiatu Małgorzata Buchajczyk – powiedziała, że nie zgadza się ze stwierdzeniem sołtysa Jana Kuźmińskiego, że drogi powiatowe w gminie Drawno są w najgorszym stanie. Jest to nieprawda, ponieważ w ostatnim czasie wyremontowana została droga Brzeziny – Zieleniewo oraz droga do Zatomia.

Burmistrz:
- w sprawie remontu budynku przy ulicy Kolejowej 14 powiedział, że budynek będzie remontowany jak zostaną pozyskane środki finansowe na ten cel,
- w sprawie spotkania z ministrem w Szczecinie powiedział, że nie uczestniczył w spotkaniu z ministrem, ponieważ nie otrzymał zaproszenia na spotkanie,
- w sprawie stanu dróg powiatowych na terenie gminy Drawno powiedział, Pan Sołtys Jan Kuźmiński przez trzy kadencje radnym powiatowym oraz pełnił funkcję wiceprzewodniczącym rady powiatu i chyba nie wiedział po co Pan tam jeździł. Z tego wynika, że są to wieloletnie zaniedbania radnego,
- w sprawie stada żubrów na terenie gminy powiedział, że na terenie gminy są monitorowane dwa stada żubrów, natomiast informacja o trzecim stadzie zostanie przekazana do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Radny Łukasz Buchajczyk – powiedział, że stado żubrów na Żółwinie liczy około 20 sztuk.

Pan Robert Madejski Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk – powiedział, że spółka Gryf składa się z czterech gmin, które są do siebie podobne. W Drawnie inwestycja odbędzie się na dwóch lokalizacjach. Pierwsza lokalizacja jest na terenie gminnym, czyli nieruchomość przekazana dla spółki przez gminę. Druga lokalizacja znajduje się na ulicy Pomorskiej. Jest to grunt przekazany przez KOWR do KZN-u. Teraz trwa procedura aportu. Przekazanie nastąpi w przyszłym roku w formie aportu i wówczas będzie można projektować osiedle. W pierwszej lokalizacji planuje się budowę dziesięciu budynków jednorodzinnych, czyli pięść bliźniaków, w których są po cztery lokale mieszkalne. W sumie powstanie dwadzieścia mieszkań. W drugiej lokalizacji w planie jest budowa budynków wielorodzinnych sześciolokalowych. W sumie powstanie trzydzieści sześć mieszkań. Projekt i pozwolenie na budowę jest już przygotowane. Obecnie trwają przygotowania do przetargu, który jest zaplanowany na miesiąc październik. Na tym etapie wystąpiono na dofinansowanie. Spółka złożyła wniosek o kredyt, który jest na liście rankingowej na pozycji 40 na 190 wniosków. Wniosek został dobrze oceniony, a podpisanie umowy odbędzie się granicach drugiego kwartału 2027 roku. W międzyczasie gmina również złożyła wniosek o fundusz dopłat, z którego środki zostaną przekazane w 2027 roku. W pierwszej kolejności rozpocznie się budowa pierwszego budynku wzorcowego ze środków własnych. W trzecim kwartale 2027 roku rozpocznie się postępowanie dotyczące budowy pozostałych budynków. Pierwszy budynek ma zostać oddany do użytku w czwartym kwartale 2027 roku.

6) Pytania

Burmistrz – powiedział, że prosi, aby informacje o ogłoszonych przetargach były przekazane do urzędu. Zapytał, kiedy dokładnie rozpoczną się pierwsze prace budowlane.

Pan Robert Madejski Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk – powiedział, że pierwsze prace rozpoczną się w grudniu br.

Radny Bogdan Buchajczyk – zapytał, czy ten pierwszy bliźniak zostanie wybudowany ze środków własnych tj. 3 milinów złotych, które zostały przekazane na konto spółki jeszcze w poprzedniej kadencji rady.

Pan Robert Madejski Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk – powiedział, że tak.

Radny Bogdan Buchajczyk – zapytał, czy pozyskiwanie środków finansowych będzie z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Pan Robert Madejski Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk – powiedział, że ogólnie przypadek, o którym teraz jest mowa jest inicjatywą spółki przy udziale wspólników, ponieważ powinno odroczyć się postępowanie do momentu otrzymania środków. Budynki będą wykonane w dobrym standardzie, łazienki będą z natryskiem i deszczownią.

Radny Bogdan Buchajczyk – zapytał, gdzie będzie usytuowany ten pierwszy budynek, czy bliższej szosy?

Pan Robert Madejski Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk – powiedział, że pierwszy wybudowany budynek będzie usytuowany bliżej szosy.

Burmistrz – zapytała, czy ze strony gminu występują jakieś niedociągnięcia.

Pan Robert Madejski Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk – powiedział, że współpraca bazuje na opinii burmistrza i pracowników. Współpraca jest na wysokim poziomie, a problemy są rozwiązywane wspólnie. Przekazanie gruntu z KOWR-u do KZN-u odbyło się bez problemu. W przyszły roku będą projektowane kolejne osiedla.

Radny Bogdan Buchajczyk – powiedział, że pilnowała tej działki ponad hektarowej, aby KOWR jej nie sprzedał. Działka została wyłączona z celów rolniczych na cele użyteczności publicznej.

Pan Robert Madejski Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk – powiedział, że dużą rolę odegrała gmina w pozyskaniu tych nieruchomości.

Radny Patryk Krykwiński – powiedział, że po czterech latach podjęcia inicjatywy rozpoczęcia budowy domów powstanie pierwszy budynek. W związku z bardzo długim terminem i rozpoczęciem budowy teraz pod koniec bieżącego roku zapytał, co na celu miało być zerwanie ziemi w maju na tej działce. Zapytał, jak będą kształtowały się czynsze za najem mieszkania. Jakie czynsze będą w przyszłości.

Pan Robert Madejski Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk:

- w sprawie robót ziemnych wykonanych na działce – powiedział, że wynikają one z zapisu w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Ustawa powstała po to, aby przyblokować swobodny obrót gruntem rodnym. Ustawa nie obejmuje gminy, ale spółki już tak. W związku z czym spółka nie mogła przyjąć od gminy aportu gruntu rolnego, dlatego też musiała podjąć działania inwestycyjne na tym gruncie, aby przestał być rolny. Spółka wykonała roboty ziemne, czyli między innymi usunięcia warstwy urodzajnej humusu. W związku z powyższym zrobiono zmiany w ewidencji co pozwoliło przyjąć grunt bez narażania się na ryzyko, że spółka przyjęła grunty rolne,

- w sprawie źródła finansowania – powiedział, że gmina wystąpiła o fundusz dopłat, który jest szacowany na 40% wartości inwestycji oraz plus/minus 4 miliony złotych. Dodatkowo udział własny i parcelacja oraz kredyt SBC o który wystąpiono. Są to podstawowe źródła finansowania.
Natomiast czynsz uzależniony jest od wartości inwestycji i będzie uzależniony od ceny wyłonionej w przetargu. Na dzień dzisiejszy cena czynszu będzie wynosiła od 22,50 zł do 23,50 zł za metr kwadratowy. Mieszkania są w wielkości dwupokojowe - 50 metrów kwadratowych, trzypokojowe - 60 metrów kwadratowych.

Radny Buchajczyk – zapytał, czy działki pod inwestycje zostały uwzględnione w planie ogólnym gminy.

Pan Robert Madejski Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk – powiedział, że jest to bardzo ważne, ponieważ mamy od państwa wuzetkę, ale ze względu na to, że jest tam obszar chroniony muszą zostać wykonane dwa oddzielne projekty. Pierwszy zostanie zrobiony bez decyzji środowiskowej, a drugi z decyzją. Natomiast ze względu na to, że KZN chciałby przekazać połowę działki to prawdopodobnie zostanie zrobiona nowa wuzetka na całość wraz z wystąpieniem o decyzje środowiskowe. Procedura przekazania gruntów jest długa.

Radny Łukasz Buchajczyk – zapytał, kiedy realnie zostanie zakończony pierwszy etap budowy mieszkań.

Pan Robert Madejski Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk – powiedział, że pierwszy budynek zostanie ukończony pod koniec przyszłego roku. Natomiast następne cztery budynki w trzecim-czwartym kwartale 2028 roku.

Radny Patryk Krykwiński – zapytał, czy mieszkanie po latach będzie można wykupić i po jakiej cenie.

Pan Robert Madejski Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk – powiedział, że czynsz jest opłatą za mieszkanie. W czynszu ujęty jest fundusz remontowy. Oprócz czynszu są jeszcze opłaty dodatkowe tj. za wodę, ścierki, ogrzewanie i śmieci.
W sprawie możliwości wykupów mieszkań powiedział, że podstawowym zadaniem SIM-ów jest budowa i wynajmowanie. Ustawa daje możliwość wykupu wynajmowanego mieszkania. Wniosek o wykup mieszkania można złożyć dopiero po dwudziestu pięciu latach.

Burmistrz – zapytał, czy jest możliwość doliczenia do czynszu opłaty na poczet wykupu mieszkania.

Pan Robert Madejski Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk – powiedział, że wniosek o wykup mieszkania można złożyć dopiero po dwudziesta pięciu latach użytkowania mieszkania. Wówczas spółka określa kwotę wykupu i czas spłaty. Nie ma potrzeby kredytowania wykupu mieszkania.

Burmistrz – zapytał, jakie jest zainteresowanie najmem mieszkań.

Pan Robert Madejski Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk – powiedział, że na wstępną niezobowiązującą propozycję najmu mieszkania złożono kilkanaście wniosków. Rekrutację do najmu mieszkania wykonuje gmina. Zasady rekrutacji określa gmina uchwałą. Mieszkania są przekazywane umową najmu, które podpisuje spółka z najemcą.

Radny Bogdan Buchajczyk – powiedział, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa jest wyjściem państwa naprzeciw społeczeństwu. Kredytem dwu procentowym dając trzy miliony złotych zupełnie za darmo jako wkład własny w przypadku naszej gminy. Następne budynki będą na oprocentowaniu dwu procent, a to jest o pięć procent mniej niż w jakimkolwiek banku. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa jest jedyną szansą, aby od trzydziestu lat rozpocząć budowę mieszkań.

Pan Robert Madejski Prezes Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk – w sprawie kredytów hipotecznych powiedział, że kiedyś kredyty były znacznie ciekawsze, ponieważ finansowały inwestycje w 100 % i w 110%. W dzisiejszych czasach oprocentowanie jest wyższe niż kiedyś, ale jest również wymóg wkładu własnego. Dzisiaj wkład własny wynosi 20%. Oprócz tego trzeba mieć również zdolność kredytową. W przypadku mieszkań Społecznej Inicjatywy

Mieszkaniowej jest również wkład wnoszony przez najemcę poprzez partycypację, czyli specjalną umowę. Zgodnie z ustawą wynosi do 30 %, a w naszym przypadku nie przekroczy 10%. Ostatecznie planuje się partycypację na poziomie 5 %. Decyzję w tej sprawie podejmuje zgromadzenie wspólników uchwałą. Partycypacja kosztów daje w przyszłości najemcy możliwość wykupu mieszkania. Na dzień dzisiejszy partycypacja poniżej 10 % nie kwalifikuje do takiego wniosku. Natomiast obniżając partycypację do 5 % uchwałą umożliwiamy wykup mieszkania. Oprócz wkładu jest również tzw. Kaucja gwarancyjna, która jest również uzależniona od decyzji gminy oraz spółki.

Więcej pytań nie było.

Pkt. 11 porządku obrad - Zakończenie obrad XXXII sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady – wobec wyczerpania porządku zamykam obrady XXXII sesji Rady Miejskiej w Drawnie. Godz. 11^{12}.

Protokołowała:
Dorota Maciejewska

Przewodniczył:
Aleksander Dementiew

Szczegółowy przebieg sesji jest dostępny na stronie www.drawno.pl w zakładce System Rada.