UCHWAŁA NR XXXIII/175/26
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Drawno w roku podatkowym 2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 5 ust. 1-4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z 2026 r. poz. 741) Rada Miejska w Drawnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Drawno:

1) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych - **1,29 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **36,49 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **17,09 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,47 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

e) pozostałych:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,33 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
- letniskowych - **12,33 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
- garaży - **12,33 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
- gospodarczych - **10,33 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;
- pozostałe budynki niewymienione w tiretach 1-4 - **12,33 zł** od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

2) **od budowli:**

a) **2%** wartości określonej na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

b) związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków - **1%** ich wartości;

3) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,49 zł** od 1 m^2 powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,35 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych:

- zajętych na zakwaterowanie wojska i wykorzystywanych na cele obronności i bezpieczeństwa państwa - **0,80 zł** od 1 m^2 powierzchni;
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,69 zł** od 1 m^2 powierzchni;
- pozostałe grunty niewymienione w tiretach 1,2 - **0,69 zł** od 1 m^2 powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,85** zł od 1 m^2 powierzchni.

2. Poza zwolnieniami określonymi w ustawie zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na działalność jednostek powołanych do walki z pożarami, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1312 ze zm.);

2) budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną prowadzoną w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2026 r. poz. 457 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;

3) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby pomocy społecznej przez jednostki, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2026 r. poz. 639 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;

4) grunty zajęte na cele, o których mowa w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1590).

3. Zwolnienia, o których mowa w ust. 2 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Traci moc Uchwała nr XXI/107/25 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie gminy Drawno w roku podatkowym 2026 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 5010).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady

Aleksander Dementiew

Uzasadnienie

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. określił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2025 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%). Na podstawie tego wskaźnika Minister Finansów i Gospodarki wydał Obwieszczenie z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027. Na tej podstawie podwyższono stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Drawno.

Ustalając górne stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym Gminy Drawno, kierowano się pozyskiwaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy Drawno. Jednocześnie utrzymuje się zróżnicowanie stawek podatku od nieruchomości w zakresie budowli- prócz stawki podstawowej przewidziano stawkę preferencyjną znajdującą zastosowanie dla budowli związanych z prowadzeniem działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków. Przyjęcie uchwały pozwoli na ustalenie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Drawno w 2027 roku.