

Projekt

z dnia 5 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DRAWNIE**

z dnia 2 września 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 5 ust. 1-4, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r., poz. 716) Rada Miejska w Drawnie uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Drawno:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych- **1,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **34,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- **6,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych:
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **11,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - letniskowych- **11,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - garaży- **11,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - gospodarczych- **9,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2) od budowli- 2% wartości określonej na podstawie przepisów art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;**3) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **1,38 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **6,84 zł** 1 m² powierzchni;
- c) pozostałych:
 - zajętych na zakwaterowanie wojska i wykorzystywanych na cele obronności i bezpieczeństwa państwa- **0,73 zł** od 1 m² powierzchni;
 - zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,73 zł** od 1 m² powierzchni;

- pozostałe grunty nie wymienione w tiretach 1, 2- 0,64 zł ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024r., poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- 4,51 zł ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

1. Poza zwolnieniami określonymi w ustawie zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle lub ich części zajęte na działalność jednostek powołanych do walki z pożarami, klęskami żywiołowymi i innymi miejscowymi zagrożeniami zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024r., poz. 127 ze zm.);
- 2) budynki lub ich części zajęte na działalność kulturalną prowadzoną w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024r., poz. 87 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 3) budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby pomocy społecznej przez jednostki, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1283 ze zm.) wraz z gruntami związanymi z tymi budynkami;
- 4) grunty zajęte na cele, o których mowa w ustawie z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2024 r., poz. 576 ze zm.).

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Drawna.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr LVII/349/2023 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 20 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości na 2024 rok (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r., poz. 5619).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.



Uzasadnienie

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. określił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%). Na podstawie ww. wskaźnika Minister Finansów wydał Obwieszczenie z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025. Na tej podstawie podwyższono górne stawki podatku od nieruchomości. Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym Gminy Drawno, kierowano się pozyskiwaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy Drawno.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.



Komunikat w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r.



15.07.2

Komunikat

Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z dnia 15 lipca 2024 r.

w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r.

podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 71) ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. niósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%).

Archiwum

2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Komunikat w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 14.07.2023 r.

OSOBY FIZYCZNE:

Podatek od nieruchomości - budynki i budowle 2024	Powierzchnia lub wartość budowli (m2/żł)	Stawka aktualna	Wartość
N budowla - działalność gospodarcza	508 364,46	0,02	10 167,29
N budynki - świadczenia zdrowotne	158,12	6,76	1 068,89
N budynki gospodarcze	27 101,05	9,38	254 207,95
N budynki letniskowe	9 247,77	11,17	103 297,67
N Budynki pozostałe	193,1	11,17	2 156,93
N budynki związane z działalnością gospodar	4 438,24	33,1	146 905,75
N garaże Budynki pozostałe	1 652,30	11,17	18 456,20
N grunty związane z działalnością gospodar	31 277,00	1,34	41 911,18
N mieszkanie o wys. 1,40 ~ 2,20 m	427,18	1,15	491,27
N mieszkanie o wys. powyżej 2,20 m	116 923,96	1,15	134 464,55
Podatek od nieruchomości- grunty 2024			
N grunty pozostałe	847 307,08	0,62	525 330,59
RAZEM 2024			1 238 458,27

wzrost 2,7%

Podatek od nieruchomości - budynki i budowle 2025	Powierzchnia lub wartość budowli (m2/żł)	STAWKA 2025	Wartość
N budowla - działalność gospodarcza	508 364,46	0,02	10 167,29
N budynki - świadczenia zdrowotne	158,12	6,95	1098,934
N budynki gospodarcze	27 101,05	9,63	260983,1115
N budynki letniskowe	9 247,77	11,48	106164,3996
N Budynki pozostałe	193,1	11,48	2216,788
N budynki związane z działalnością gospodar	4 438,24	34	150900,16
N garaże Budynki pozostałe	1 652,30	11,48	18968,404
N grunty związane z działalnością gospodar	31 277,00	1,38	43162,26
N mieszkanie o wys. 1,40 ~ 2,20 m	427,18	1,19	508,3442
N mieszkanie o wys. powyżej 2,20 m	116 923,96	1,19	139139,5124
Podatek od nieruchomości- grunty 2025			
N grunty pozostałe	847 307,08	0,64	542276,5302
RAZEM 2025			1 275 585,73

OSOBY PRAWNE 2024:	Powierzchnia lub wartość budowli (m2/żł)	Stawka aktualna	Wartość (po uwzględnieniu ulg)
1 N mieszkanie o wys. powyżej 2,20 m	3 596,24	1,15 zł	4 135,68
2 N mieszkanie o wys. powyżej 2,20 m	4 386,06	1,15 zł	5 043,98
3 N budynki związane z działalnością gospodar	704,8	33,10 zł	23 328,88
4 N budynki związane z działalnością gospodar	7 173,06	33,10 zł	237 428,29
5 N garaże Budynki pozostałe	8 842,27	11,17 zł	22 858,84
6 N garaże Budynki pozostałe	8 177,18	11,17 zł	9 502,21
7 N budynki gospodarcze	28 821,26	9,38 zł	267 182,17
8 N budynki gospodarcze	324,18	9,38 zł	3 040,81
9 N budowla - działalność gospodarcza	568 642,00	0,02 zł	11 372,84
10 N budowla - działalność gospodarcza	39 243 861,00	0,02 zł	784 877,22
11 N grunty pod jeziorami	2,0517	6,66 zł	13,67
13 N grunty związane z działalnością gospodar	225	1,34 zł	301,5
14 N grunty związane z działalnością gospodar	111 338,35	1,34 zł	149 193,39
15 N grunty pozostałe	146 982,48	0,62 zł	70 454,32
16 N grunty pozostałe	73 644,90	0,62 zł	25 704,20
17 N grunty zajęte na zakwaterowanie sił zbroj	196 094,00	0,71 zł	139 226,74
RAZEM 2024			1 753 664,74

OSOBY PRAWNE 2025:	Powierzchnia lub wartość budowli (m2/żł)	Stawka 2025	Wartość (po uwzględnieniu ulg)
1 N mieszkanie o wys. powyżej 2,20 m	3 596,24	1,19	4 279,53
2 N mieszkanie o wys. powyżej 2,20 m	4 386,06	1,19	5 219,41
3 N budynki związane z działalnością gospodar	704,8	34	23 963,20
4 N budynki związane z działalnością gospodar	7 173,06	34	243 884,04
5 N garaże Budynki pozostałe	8 842,27	11,48	23 493,24
6 N garaże Budynki pozostałe	8 177,18	11,48	9 765,93
7 N budynki gospodarcze	28 821,26	9,63	274 303,23
8 N budynki gospodarcze	324,18	9,63	3 121,86
9 N budowla - działalność gospodarcza	568 642,00	0,2	11 372,84
10 N budowla - działalność gospodarcza	39 243 861,00	0,2	784 877,22
11 N grunty pod jeziorami	2,0517	6,84	14,03
13 N grunty związane z działalnością gospodar	225	1,38	310,5
14 N grunty związane z działalnością gospodar	111 338,35	1,38	153 646,92
15 N grunty pozostałe	146 982,48	0,64	72 727,04
16 N grunty pozostałe	73 644,90	0,64	26 533,36
17 N grunty zajęte na zakwaterowanie sił zbroj	196 094,00	0,73	143 148,62
RAZEM 2025			1 780 660,97

